



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2224
о назначении административного наказания

«23» сентября 2015 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Ермаков Олег Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО «Управляющая компания», юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области из оперативно-диспетчерской службы поступило обращение гражданки Донцовой Е.А., проживающей по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 11, по вопросу неудовлетворительного технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 1792 от 18.08.2015 в период с 19.08.2015 г. по 12.09.2015 г. в отношении ООО «Управляющая компания» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки выявлено, что в соответствии договором управления многоквартирным домом № 194/13 от 23.05.2013 ООО «Управляющая компания» осуществляет управление данным домом.

При проведении проверки наблюдается:

1. Отсутствует вентиляция кухни кв. № 91, что является нарушением п. 5.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1 п. 12 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Данный факт отражен в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2949 от 20.08.2015 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,

содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «Управляющая компания» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 11 по ул. Энгельса в городе Обнинске Калужской области в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 3.1, 5.1.1. – 5.1.3. договора управления № 194/13 от 23.05.2013.

Таким образом, в действиях ООО «Управляющая компания» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «Управляющая компания» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 2224 от 14.09.2015, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2949 от 20.08.2015, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 1447л от 20.08.2015.

На рассмотрение дела об административном правонарушении директор ООО «Управляющая компания» или его представитель не явился, о дате, месте и времени организация уведомлена надлежащим образом (при составлении протокола об административном правонарушении № 2224 от 14.09.2015).

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2014 году ООО «Управляющая компания» неоднократно было привлечено к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «Управляющая компания»;

Адрес, /место регистрации/телефон – юридический адрес: 249038, Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, фактический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Королева, д. 23, тел. (48439) 4-19-77;

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 4025415420/402501001;

ОГРН: 1074025007704;

Дата присвоения ОГРН: 10.12.2007

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.**

Заместитель
начальника инспекции



О.В. Ермаков


Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «05» 10 2015 г.

Постановление вступило в законную силу « » 2015 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «25» 08 2015 г.  /
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.