



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2225
о назначении административного наказания

«23» сентября 2015 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Ермаков Олег Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО «Управляющая компания», юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области из прокуратуры Калужской области поступило обращение гражданки Соколовой Т.А., проживающей по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 49, по вопросу неудовлетворительного технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 1536 от 05.08.2015 в период с 05.08.2015 г. по 21.08.2015 г. в отношении ООО «Управляющая компания» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки выявлено, что в соответствии договором управления многоквартирным домом № 786/13 от 18.07.2013 ООО «Управляющая компания» осуществляет управление данным домом.

При проведении проверки наблюдается:

1. Полотно двери тамбура имеет повреждения в подъезде № 6, что является нарушением п. 4.7.1., п. 4.7.7. и п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 1, п.п. 2 п. 13 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2. Отсутствует частично напольная плитка на лестничных площадках 9, 6, 4, 2, 1 этажей в подъезде № 6, что является нарушением п. 4.4.1. и п. 4.4.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п. 12 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. Наличие надписей на лестничных площадках 6 и 7 этажа, что является нарушением п. 3.2.8. и п. 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 и п. 11 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

4. Отслоение окрасочного слоя подоконников и наличие надписей на откосах на лестничной площадке 3 и 2 этажа, что является нарушением п. 4.7.4. и п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 1, п.п. 2 п. 13 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

5. Локальное отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен с 1 по 3 этажи подъезда № 6, что является нарушением п. 3.2.8. и п. 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 и п. 11 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

6. Наличие трещины в кирпичной кладке декоративного эркера справа от входа в подъезд № 6, что является нарушением п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 3, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

7. Отсутствует освещение на межклеточных лестничных площадках 8 и 9 этажа, что является нарушением п. 3.2.6., п. 5.6.1. и п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 3 п. 20 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

8. Частичное выкрашивание кирпичей стены тамбура подъезда № 6, что является нарушением п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 3, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

При проведении обследования составлен акт проверки эксплуатационного состояния объекта № 2773 от 06 августа 2015 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «Управляющая компания» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 49 по пр. Маркса в городе Обнинске Калужской области в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 3.1. 5.1.1. – 5.1.3. договора управления.

Таким образом, в действиях ООО «Управляющая компания» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «Управляющая компания» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 2225 от 14.09.2015, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2773 от 06.08.2015, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 1188 от 14.08.2015.

На рассмотрение дела об административном правонарушении директор ООО «Управляющая компания» или его представитель не явился, о дате, месте и времени организация уведомлена надлежащим образом (при составлении протокола об административном правонарушении № 2225 от 14.09.2015).

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2014 году ООО «Управляющая компания» неоднократно было привлечено к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «Управляющая компания»;

Адрес, /место регистрации/телефон – юридический адрес: 249038, Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, фактический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Королева, д. 23, тел. (48439) 4-19-77;

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 4025415420/402501001;

ОГРН: 1074025007704;

Дата присвоения ОГРН: 10.12.2007

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.**

Заместитель

начальника инспекции



О.В. Ермаков

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «05» 10 2015 г.

Постановление вступило в законную силу « » _____ 2015 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «25» 08 2015 г.



(дата, № квитанции)