

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Обнинск Калужской области

11 ноября 2015 года

И.о. мирового судьи судебного участка № 15 г. Обнинска Калужской области **Трифонов Д.В.**,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», юридический адрес: Калужская область г. Обнинск пр. Любого, д.10, фактический адресу: г. Обнинск ,ул. Королева, д.23 ИНН: 4025415420, ОГРН: 1074025007704,

УСТАНОВИЛ:

21 сентября 2015 года в ходе внеплановой выездной проверки исполнения ООО «Управляющая компания» предписаний органа муниципального жилищного контроля МО «Город Обнинск», проведенной по адресу: Калужская область г. Обнинск ул. Железнодорожная, д.1 был установлен факт неисполнения предписания № 06-20/120 от 30 июля 2015 года, предписания № 06-20/76 от 14 апреля 2015 года в части пунктов со сроком исполнения до 01 сентября 2015 года, о чём уполномоченным должностным лицом был составлен протокол об административном правонарушении.

ООО «Управляющая компания» в судебное заседание своего представителя не направило, о времени и месте рассмотрения ЮЛ было извещено надлежащим образом.

Исследовав письменные доказательства, судья находит вину ООО «Управляющая компания» в инкриминируемом ему административном правонарушении доказанной, что подтверждается протоколом об административном правонарушении, копией предписания, копией акта проверки.

Учитывая диспозицию ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, одним из обстоятельств, подлежащих выяснению, при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном данной статьей, в соответствии со ст. 26.1 КоАП РФ, является законность предписания, выданного органом государственного надзора (контроля).

В соответствии с п. 2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется: подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников; подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала); подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем); в неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода. При наличии воды в подвалах следует ее откачать, отключить и разобрать поливочный водопровод, утеплить водомерный узел; обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье).

В соответствии с п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

В соответствии с п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года периодичность ремонта подъездов должна быть

соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации физического износа.

В соответствии с п. 4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

В соответствии с п. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений; осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей; обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования; контролировать использование в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности; не допускать нарушения графиков работы электрооборудования; в насосных установках применять электродвигатели требуемой мощности; осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников; при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности; немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию об авариях в системе внутридомового электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подаваемой электрической энергии; принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры.

Согласно п. 17 приложения 7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года относится к текущему ремонту ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Из материалов дела усматривается, что на момент проверки 14 апреля 2015 года придомовая территория не убрана, вокруг контейнерной площадки мусор, контейнера чистые, ограждение контейнерной площадки деформировано, на фасаде надписи, граффити, окрасочный слой фасада и цоколя на уровне первого этажа местами разрушен, между листами шифера на уровне свеса со стороны входов в подъезды просвет расстоянием около половины волны; в оконном заполнении на втором этаже первого подъезда не закреплено стекло, имеется угроза выпадения; остекление оконных заполнений подъездов частично из составных стекол; в подъезде № 1 на потолке второго этажа промочки общей площадью около 3 кв.м. На момент проверки 30 июля 2015 года - провода свисающие с кровли, заведенные в квартиры через окна не демонтированы, и не закреплены, находятся в свободном положении.

Таким образом, судья считает, что вынесенные органом муниципального жилищного контроля МО «Город Обнинск» предписания № 06-20/120 от 30 июля 2015 года, № 06-20/76 от 14 апреля 2015 года являются законными, обоснованными и подлежащими исполнению.

ний о несогласии лица, которому выданы предписания, с фактами и выводами, описанными в них, предписание не содержит.

Из акта проверки от 21 сентября 2015 года следует, что ООО «Управляющая компания» не выполнило в установленный срок (до 01 сентября 2015 года) предписания, а именно: окрасочный и штукатурные слои стен в подъездах на первых этажах имеют разрушения, отслоение; окрасочный слой фасада и цоколя на уровне первого этажа местами разрушен; примыкание цоколя к асфальтобетонному покрытию заросло травой; штукатурный слой фасада, цоколя на уровне первого этажа местами разрушен на глубину до 3-4 см; ограждение контейнерной площадки деформировано; в подъезде № 1 на потолке второго этажа промочки общей площадью около 3 кв. м.; провода, свисающие с кровли, заведенные в квартиры через окна не демонтированы и не закреплены, находятся в свободном положении.

По мнению судьи, должностным лицом правомерно был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, по факту невыполнения предписания.

Действия ООО «Управляющая компания» судья квалифицирует по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие предусмотренных законом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 3.5, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **десяти тысяч рублей** с перечислением штрафа в Администрацию г. Обнинска Калужской области.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. При отсутствии в суде документа, свидетельствующего об оплате штрафа, по истечении шестидесяти дней, может быть принято решение о привлечении лица, не уплатившего штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, предусматривающей наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Обнинский городской суд Калужской области непосредственно либо через мирового судью, вынесшего постановление.

Мировой судья

