

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Обнинск Калужской области

03 декабря 2015 года

И.о. мирового судьи судебного участка № 15 г. Обнинска Калужской области **Трифонов Д.В.**,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», юридический адрес: Калужская область г. Обнинск пр. Любого, д.10, фактический адресу: г. Обнинск ,ул. Королева, д.23 ИНН: 4025415420, ОГРН: 1074025007704, ранее привлекавшегося к административной ответственности за совершение правонарушения в области порядка управления,

УСТАНОВИЛ:

29 октября 2015 года и 30 октября 2015 года в ходе внеплановой выездной проверки исполнения ООО «Управляющая компания» предписаний органа муниципального жилищного контроля МО «Город Обнинск», проведенной по адресу: Калужская область г. Обнинск пр. Ленина, д.77 был установлен факт неисполнения предписания № 06-12/140 от 19 октября 2015 года, сроком исполнения до 16 октября 2015 года, о чём уполномоченным должностным лицом был составлен протокол об административном правонарушении.

ООО «Управляющая компания» в судебное заседание своего представителя не направило, о времени и месте рассмотрения ЮЛ было извещено надлежащим образом.

Исследовав письменные доказательства, судья находит вину ООО «Управляющая компания» в инкриминируемом ему административном правонарушении доказанной, что подтверждается протоколом об административном правонарушении, копией предписания, копией акта проверки.

Учитывая диспозицию ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, одним из обстоятельств, подлежащих выяснению, при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном данной статьей, в соответствии со ст. 26.1 КоАП РФ, является законность предписания, выданного органом государственного надзора (контроля).

В соответствии с п. 4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

В соответствии с п. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений. Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в

крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует возобновлять не реже чем через шесть лет (преимущественно совмещать с ремонтом фасада). Окраску световых фонарей с наружной и внутренней стороны следует производить через каждые пять лет. Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, балконных дверей и входных дверей в подъезды следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами, а фанерованные дубовым шпоном двери следует периодически циклевать и покрывать лаком.

В соответствии с п. 5.6.12, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений; осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей; обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования; контролировать использование в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности; не допускать нарушения графиков работы электрооборудования; в насосных установках применять электродвигатели требуемой мощности; осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников; при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности; немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию об авариях в системе внутрименового электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии; принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры. В помещениях повышенной опасности поражения электрическим током следует применять светильники с патронами из изоляционного влагостойкого материала, конструкция которых исключает возможность доступа к лампе без специальных приспособлений. Ввод электропроводки в эти светильники должен производиться с использованием металлических труб или защитных оболочек кабелей.

В соответствии с п. 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и

горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

Из материалов дела усматривается, что на момент проверки 10 августа 2015 года в помещении душевой освещение отсутствует, находится в нерабочем состоянии. Отсутствуют – лампы, плафоны; пол правой и левой стороне от входа, находятся три душевых кабинки. По левой стороне от входа в трех душевых кабинках имеются смесители, лейки в исправном состоянии. По правой стороне от входа имеются три душевых кабинки, в двух из которых отсутствуют смесители, а в одном полностью обрезаны трубы на холодную и горячую воду; трубы холодного и горячего водоснабжения ржавые; одна из труб подачи воды, на душевые кабинки, находящиеся по левой стороне от входа обрезана; стены душевой отделаны керамической облицовочной плиткой, которая покрыта ржавчиной; на полу в самих душевых кабинках местами не значительно повреждена керамическая плитка либо отсутствует; оконные заполнения деревянные, на которых окрасочный слой разрушен; оконное остекление имеет небольшие щели (просветы между рамой и стеклом).

Таким образом, судья считает, что вынесенные органом муниципального жилищного контроля МО «Город Обнинск» предписание № 06-20/121 от 10 августа 2015 года, является законным, обоснованным и подлежащим исполнению. Сведений о несогласии лица, которому выдано предписание, с фактами и выводами, изложенными в нем, предписание не содержит.

Из акта проверки от 30 октября 2015 года следует, что ООО «Управляющая компания» не выполнило в установленный срок (до 16 октября 2015 года) предписания, а именно: входная дверь в душевую кабину не закрывается на замок, в предбаннике душевой имеется

светильник, лампочка, отсутствует плафон, оконное остекление в душевой комнате и предбаннике душевой восстановлено. Окно в предбаннике душевой покрашено белой краской, на стене над дверным проемом внутри душевой имеется светильник, лампочка одна, отсутствует плафон. Освещение в полном объеме не восстановлено, трубы в трех душевых расположенных по левой стороне от входа, окрашены серой краской. В средней душевой, расположенной по левой стороне от входа, на трубопроводе холодного водоснабжения на месте соединения труб, в месте сварки, следы ржавчины. В трех кабинках душевых по правой стороне от входа трубопроводы холодного и горячего водоснабжения покрыты ржавчиной; в двух отсутствуют смесители, а в одном полностью обрезаны трубы на холодную и горячую воду; одна из труб подачи воды между правыми и левыми кабинками - обрезана.

По мнению судьи, должностным лицом правомерно был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, по факту невыполнения предписания.

Действия ООО «Управляющая компания» судья квалифицирует по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие предусмотренных законом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 3.5, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **десяти тысяч рублей** с перечислением штрафа в Администрацию г. Обнинска Калужской области.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. При отсутствии в суде документа, свидетельствующего об оплате штрафа, по истечении шестидесяти дней, может быть принято решение о привлечении лица, не уплатившего штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, предусматривающей наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Обнинский городской суд Калужской области непосредственно либо через мирового судью, вынесшего постановление.

Мировой судья



Д.В. Трифонов