

Утверждаю
Директор ООО «Управляющая Компания»



Клюев В. Н.

ПРОГРАММА
Энергосбережения в ООО «Управляющая Компания»
на 2017-2019 годы.

г. Обнинск

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Общая характеристика объекта	4
Паспорт программы	5
Итоги программы	7

ВВЕДЕНИЕ

Энергосбережение многоквартирных жилых домов - одно из самых острых в России проблем. Это проблема стала особенно актуальной за последние 5 лет в связи с резким повышением потребления и стоимости электроэнергии, топлива и тепловой энергии.

Жилищно-коммунальный комплекс является одним из крупнейших потребителей топлива и энергии в России - на его долю приходится около 30% всего энергопотребления страны. Отрасль жилищно-коммунальное хозяйство напрямую не выделена в законе. Тем не менее, практически все сферы энергосбережения, выделенные Законом, относятся непосредственно к ЖКХ. По другому и быть не может, поскольку ЖКХ напрямую обеспечивает жизнедеятельность жилищной сферы, которая составляет треть национального имущества и обеспечивает деятельность значительной доли остального имущества.

Программа энергосбережения разработана на основе Закона РФ №261 от 21.11.2009г., постановления Правительства РФ №1225 от 31.12.2009г, распоряжения Правительства РФ №1830-р от 01.12.2009г.

Общая Характеристика объекта

№ п/п	Адрес МКД		Год постройки	Количество подъездов	Количество этажей	Количество лифтов	Количество квартир	Общая площадь МКД, кв.м
	Улица	Дом						
1	Аксенова	11	1977	1	12	2	83	5 690,32
2	Аксенова	13	1977	1	12	2	83	5 598,72
3	Белкинская	5 А	1999	2	6	2	26	4 010,40
4	Белкинская	7	1998	2	9	2	72	6 220,08
5	Белкинская	27	1991	6	9	6	215	18 536,24
6	Белкинская	35	1992	2	9	2	71	5 325,18
7	Белкинская	37	1992	6	5		90	8 126,10
8	Белкинская	41	1993	4	9	4	142	11 470,06
9	Блохинцева	5	1960	4	4		48	4 330,60
10	Блохинцева	3	1958	2	4		24	2 054,60
11	Гагарина	2	1991	7	9	7	251	20 746,81
12	Гагарина	18	1998	1	5	1	15	2 816,69
13	Гагарина	24	1990	4	9	9	323	25 816,40
14	Гагарина	26	1990	4	5		60	5 111,50
15	Гагарина	32	1990	6	5		90	8 314,30
16	Гагарина	34	1991	2	9	2	71	4 804,18
17	Гагарина	36	1990	10	9	10	358	29 633,10
18	Гагарина	40	1993	4	5		60	5 098,80
19	Гагарина	44	1993	4	9	4	108	11 791,86
20	Железнодорожная	1	1939	2	2		8	
21	Жолио-Кюри	6	1962	3	4		40	3 574,00
22	Жолио-Кюри	9	1962	3	4		36	4 368,80
23	Киевская	11	1976	2	3		10	1 691,80
24	Киевская	13	1976	2	3		12	1 652,03
25	Комсомольская	37	1960	2	4		24	1 948,90
26	Комсомольская	38	1960	4	4		64	3 700,50
27	Комсомольская	39	1960	2	4		24	1 952,10

28	Комсомольская	43	1960	4	4		45	4 072,70
29	Комсомольская	45	1960	4	4		48	3 914,50
30	Кончаловского	1	1964	3	4		40	2 865,70
31	Королева	19	1977	9	5		95	7 137,50
32	Королева	21	1977	9	5		95	6 945,60
33	Королева	29	1978	4	5		60	3 879,40
34	Королева	31	1978	1	12	2	83	5 516,30
35	Королева	13	1999	1	7	1	20	3 356,48
36	Красных Зорь	3	1963	4	4		56	5 640,60
37	Красных Зорь	5	1966	3	5		50	4 147,00
38	Красных Зорь	7	1964	3	4		40	2 872,40
39	Красных Зорь	9	1964	4	4		53	4 160,33
40	Красных Зорь	11	1963	3	4		40	2 926,90
41	Красных Зорь	11 А	1963	3	4		40	2 885,50
42	Красных Зорь	13	1963	2	4		24	2 318,70
43	Красных Зорь	15	1963	2	4		24	2 286,00
44	Красных Зорь	17	1962	4	4		48	5 167,49
45	Лейпунского	2	1965	3	4		36	4 173,50
46	Лейпунского	5	1967	3	4		36	4 609,70
47	Ленина	1/6	1957	5	3		24	3 589,90
48	Ленина	2/4	1954	4	3		19	4 005,00
49	Ленина	3/5	1954	4	3		27	4 633,30
50	Ленина	8	1999	1	2		4	540,10
51	Ленина	11/6	1954	4	3		33	4 286,40
52	Ленина	12/4	1955	4	3		42	6 067,80
53	Ленина	13/1	1953	4	3		30	4 615,10
54	Ленина	20/7	1955	3	3		30	3 723,60
55	Ленина	24	1957	4	3		34	5 134,50
56	Ленина	26	1957	4	3		39	5 910,30
57	Ленина	27/2	1958	4	4		48	3 886,90
58	Ленина	28	1978	2	9	2	66	8

								412,82
59	Ленина	30	1956	3	3		24	3 764,10
60	Ленина	32/13	1957	2	3		18	1 982,00
61	Ленина	34	1957	4	4		32	3 881,10
62	Ленина	38	1957	4	4		32	3 163,60
63	Ленина	40 А	1958	4	4		48	3 876,90
64	Ленина	50	1964	4	5		66	4 848,50
65	Ленина	55	1962	2	4		24	1 844,20
66	Ленина	58	1968	1	9	1	45	2 912,08
67	Ленина	61	1965	2	4		24	1 856,40
68	Ленина	62	1967	3	4		40	3 586,10
69	Ленина	67	1964	4	4		53	5 003,00
70	Ленина	130	1990	1	12	2	60	6 301,85
71	Ленина	132	1990	1	12	2	60	6 211,04
72	Маркса	6	1979	4	9	4	144	11 340,06
73	Маркса	8	1986	7	9	7	224	25 061,91
74	Маркса	10	1978	6	5		90	7 223,70
75	Маркса	12	1978	8	5		119	9 818,93
76	Маркса	16	1979	4	5		60	4 894,20
77	Маркса	20	1985	7	9	7	224	25 569,91
78	Маркса	22	1977	6	5		90	5 892,40
79	Маркса	24	1977	8	5		119	9 612,90
80	Маркса	28	1978	4	5		60	4 833,00
81	Маркса	32	1978	4	9	4	144	12 238,36
82	Маркса	34	1983	7	9	7	224	28 742,61
83	Маркса	36	1977	6	5		80	5 888,90
84	Маркса	38	1977	8	5		100	7 752,80
85	Маркса	44	1979	1	12	2	83	5 486,92
86	Маркса	49	1994	8	9	8	275	25 988,36
87	Маркса	51	1991	6	5		90	7 948,10
88	Маркса	53	1991	8	5		116	10

								682,30
89	Маркса	57	1994	2	9	2	72	6 252,38
90	Маркса	63	2000	7	9	7	244	23 147,41
91	Маркса	65	1992	7	9	7	251	20 959,91
92	Маркса	67	1992	4	5		60	5 162,10
93	Маркса	69	1991	4	5		60	5 015,90
94	Менделеева	2/1	1950	2	3		18	2 248,20
95	Менделеева	8/4	1937	2	2		12	1 002,70
96	Осипенко	4	1954	4	4		32	3 128,40
97	Победы	7	1961	2	4		32	1 908,30
98	Пирогова	2	1954		2		3	212,80
99	Пушкина	1/3	1950	2	3		18	2 403,90
100	Треугольная	2	1963	4	4		56	5 326,80
101	Энгельса	15 А	1973	6	5		120	7 194,60
102	Энгельса	17	1973	1	9	1	43	3 499,85
						119,00		684 606,17

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Основание для разработки	Закона РФ №261 от 21.11.2009г., постановления Правительства РФ №1225 от 31.12.2009г., распоряжения Правительства РФ №1830-р от 01.12.2009г.
Основной разработчик	ООО «Управляющая Компания»
Цели и задачи	<p>Основные цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание технических, организационных и экономических условий для эффективного использования энергоресурсов;- сокращение платы за ЖКУ;- поддержание комфортного теплового режима внутри зданий для улучшения качества жизнедеятельности; <p>Для достижение этих необходимо реализовать основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- выполнить технические и организационные мероприятия по снижению использования энергоресурсов;
Срок реализации	2017-2019 годы.
Перечень необходимых мероприятий	<ul style="list-style-type: none">- своевременное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета (ОДНУ)- наладка автоматики ИТП, ежедневный контроль:- настройка и облуживание инженерных систем:- модернизация систем освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов:- промывка стояков и трубопроводов систем ГВС, ХВС, отопления:

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и восстановление тепловой изоляции систем отопления и ГВС: - ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов ИТП: - исключение использования ламп накаливания мощностью 75 и 100 Вт: - при подготовке к осенне- зимнем периодам добиваться качественного закрытия теплового контура: - установка датчиков освещения, движения либо выключателей/выключателей электроэнергии в местах общего пользования: - Замена существующих оконных блоков на более современные и энергоэффективные.
Исполнитель	ООО «Управляющая Компания»
Ожидаемые конечные результаты	<p>В результате реализации программы возможно обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие санитарно-гигиенических требований к микроклимату жилых помещений: - снижение потребления энергоресурсов: - Повышение энергоэффективности МКД.
Источник финансирования	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, средства полученные от применения повышающих коэффициентов, приведенных в п. 42, 42.1 и 60.1 Правил № 354

ИТОГИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации данной программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых результатов. Ресурсное обеспечение программы определяется условиями ее реализации в течение 2017-2019 годов. Затраты на реализацию программы складываются из затрат, направленных на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов находящихся под управлением ООО «Управляющая Компания», а также из средств полученных от применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных ресурсов в соответствии с п. 42, 42.1 и 60.1 Правил № 354.

Реализация данной программы позволит сократить потребление энергоресурсов и сделать многоквартирные дома более энергоэффективными. Точная оценка экономии может быть определена после завершения всех необходимых мероприятий, утвержденных программой.