

Выслушав помощника прокурора г. Обнинска Коновалова И.Г., исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

Статья 17.7 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом.

В силу положений ст. 22 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (далее Закон), прокурор при осуществлении возложенных на него функций вправе требовать от руководителей и других должностных лиц указанных органов представления необходимых документов, материалов, статистических и иных сведений; выделения специалистов для выяснения возникших вопросов; проведения проверок по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, ревизий деятельности подконтрольных или подведомственных им организаций.

В соответствии со ст. 27 Закона, при осуществлении возложенных на него функций прокурор рассматривает и проверяет заявления, жалобы и иные сообщения о нарушении прав и свобод человека и гражданина.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов использования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 3.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее Правила), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода по всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям (п. 3.4.2 Правил). Не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию (п. п. 3.4.6 и 4.1.3 Правил).

В соответствии с п. 4.1.15 Правил, не допускается захламление и загрязнение подвальных помещений; использование подвалов жителями для хозяйственных и иных нужд без соответствующего разрешения.

Согласно п. 3.4.5 Правил, входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

В соответствии со ст. 2 ФЗ от 06 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», государственная политика в данной сфере направлена, в первую очередь, на предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, в том числе совершения террористических актов.

В ходе проверки прокуратурой было установлено, что жилой дом № 4/3 по пр. Ленина в г. Обнинске находится в управлении ООО «Управляющая компания»,